

住建部:着力稳定房地产市场信心和预期

住房城乡建设部有关负责人15日表示,针对目前房地产市场的运行情况,下一步工作重点认真落实已出台的各项调控政策,着力稳定市场信心和预期,稳定房地产投资,促进房地产市场稳定健康发展。

据这位负责人介绍,具体措施有三个,一是加强监督管理,确保

完成今年保障性安居工程工作任务,重点督查年度计划执行、建设用地落实、资金使用、工程建设管理等情况。

二是继续稳定房地产投资。住房城乡建设部建议商业银行根据信贷问题的分析和指导,督促其加强供需双向调节,增加土地供应、引导开发企业加快投资建设,严格执行个人购房贷款政策,合理调节住房需求,着

三是继续加强房地产市场监测分析,加强对各地的分类指导。重点加强对北京、上海、深圳、广州、杭州等热点城市房地产市场新情况和问题的分析和指导,督促其加强供需双向调节,增加土地供应、引导开发企业加快投资建设,严格执行个人购房贷款政策,合理调节住房需求,着力稳定房价,促进房地产市场平稳健康发展。

今年上半年,随着我国政府促进房地产市场健康发展各项政策措施的逐步落实,以廉租住房为重点的保障性安居工程建设力度加大,市场消费信心逐步增强,商品住房成交量稳步回升,投资增速下滑的趋势有所缓

解,企业资金压力进一步减缓,住房价格稳中回升。

来自住房和城乡建设部的数据显示,今年上半年,我国已开工廉租住房建设105万套,占计划的59%;计划投资1048亿元,已完成投资310亿元。全国新增租赁住房补贴户数53万户。(综合新华社电)

■关注商务部新闻发布会

6月我国实际吸收外资降幅收窄

◎本报记者 吴婷

商务部新闻发言人姚坚15日在商务部例行发布会上表示,6月份我国实际使用外资(FDI)89.6亿美元,同比下降6.8%,降幅较上月收窄。上半年制造业吸收外资降幅比整体降幅低7.8个百分点,其中电器类略有增长,制造业吸收外资潜力巨大。

姚坚指出,上半年全国实际使用外资430.1亿美元,同比下降17.9%,新批准设立外商投资企业10419家,合同外资837.3亿美元,同比下降分别达28.4%、25.1%。

6月份我国吸收外资出现向好迹象。“姚坚指出,2008年10月以来,我国实际吸收外资连续9个月下降,其中6个月降幅超过2位数,合同外资有7个月下降,最大降幅超过50%。6月份,合同外资出现正增长,实际使用外资降幅比5月收窄11个百分点。

相对于一季度全球FDI下降54%的情况,我国对制造业外资仍具有较强的吸引力。”姚坚指出,1-6月,制造业实际使用外资下降10.1%,比实际吸收外资总额低7.8个百分点,其中电器类吸收外资略有增长,制造业占整体比重56.2%,比去年同期提高5个百分点。此外,上半年服务业吸收外资下降27.7%,其中房地产使用外资同比下

降36.9%。

分地区看,东部、中部和西部地区分别吸收外资374亿美元、27.5亿美元、28.5亿美元,下降幅度分别为0.8%、34.1%和26.5%,中部和西部地区实际使用外资降幅分别高于全国平均水平16.2和8.6个百分点。

姚坚指出,受国际金融危机影响,我国吸收外资9个月均下降16.6%,1-5月规模以上工业企业中的外商投资企业净利润下降22.4%,外资企业撤资规模上升,表明当前吸收外资仍然面临较大困难。商务部将继续会同有关部门,积极推动出台有利于产业结构优化升级、有利于中西部地区吸收外资、有利于完善投资环境的相关措施。

对外投资方面,今年上半年,我国非金融类对外直接投资124亿美元,同比下降51.7%,姚坚表示,由于去年同期有特大项目,从金额看上半年我国对外投资下降,但目前有一批大项目正在协商推进之中,全年对外投资的总体形势仍然较为乐观。

姚坚还说,今年以来,我国居民消费费延续了2008年初以来的持续增长势头,据商务部监测,1至6月份,千家重点企业零售额同比增长5个百分点,5个月加快0.7个百分点,社会消费品零售总额将进一步有所增长。

力拓案不会影响铁矿石谈判模式

◎本报记者 吴婷

由于涉嫌窃取国家机密,澳大利亚矿业巨头力拓公司上海分公司的四名员工近日被中国有关部门逮捕。商务部新闻发言人姚坚15日在例行发布会上表示,力拓案不会影响铁矿石谈判模式。

姚坚说,中国铁矿石贸易占全球60%份额,前三年铁矿石贸易价格持续大幅增长,对中国的钢铁企业经营状况造成很大影响。中国钢铁协会牵头有关企业参与铁矿石谈判,争取符合中国进口大国地位的价格。据了解,铁矿石谈判还在进行之中。铁矿石谈判

模式已经形成比较稳定的渠道和模式,还会进一步延续。

姚坚说,商务部会继续支持行业协会和铁矿石供应商,进行下一步谈判,促进中国和澳大利亚在铁矿石谈判中早日达到符合中国铁矿石贸易大国地位的价格。

他指出,该案对中国总体吸收外资局面和经济贸易不会产生任何影响。中国和澳大利亚在多个领域有良好的合作,包括原材料、农产品、自贸区谈判等方面。作为在国际经济中扮演重要角色的贸易伙伴,两国也不会因为个案而影响贸易环境和政策。

外汇局放宽境外直投限制 鼓励企业“走出去”

◎本报记者 但有为

为贯彻“走出去”发展战略,进一步支持我国境内机构境外直接投资发展,稳步有序地推动跨境资本交易的对外开放进程,国家外汇管理局日前发布《境内机构境外直接投资外汇管理规定》,宣布放宽境内机构境外直投限制。

值得注意的是,除传统意义上的境内非金融机构以外,《规定》明确了境内金融机构境外直接投资外汇管理的法规依据,对境内机构境外直接投资实行全口径管理,不论是金融机构还是非金融机构,只要到境外直接投资,均应按《规定》的要求办理有关外汇登记和汇兑手续。

《规定》明确,简化审核程序,改革境外直接投资外汇资金来源事前审查为事后登记,并取消了境外直接投资资金汇出核准;扩大境内机构境外直接投资的外汇资金来源。境内机构可使用自有外汇资金、符合规定的国内外外汇存款、人民币购汇或实物、无形资产、留存境外利润等多种资金来源进行境外直接投资。

同时,允许境内机构在其境外项目正式成立前的筹建阶段,经外汇局核准汇出投资总额一定比例的前期费用;建立全口径境外直接投资外汇管理体系,明确并规范境内金融机构境外直接投资的外汇管理;完善与健全了境外直接投资项下跨境资金流出入统计监测机制。

外汇局相关负责人表示,当前我国正处在应对国际金融危机的关键时期,经济总体形势企稳向好,进一步简化境外直接投资外汇管理,出台鼓励企业“走出去”的外汇管理政策,有利于企业更好地把握境外直接投资的时机,降低境外投资成本,促进投资便利化,稳步有序地推动跨境资本交易的对外开放进程,促进我国国际收支的基本平衡。

据商务部新闻发言人姚坚15日透露,今年上半年,我国非金融类对外直接投资124亿美元,同比下降51.7%。

对于上述措施实施后境外直接投资外汇管理可能存在的风险,上述外汇局负责人表示,为了在国际收支形势发生明显变化的情况下防范可能出现的风险,《规定》已明确外汇局可根据我国国际收支形势和境外直接投资情况,对境内机构境外直接投资外汇资金来源范围、管理方式及其境外直接投资所得利润留存境外的相关政策进行调整。

他进一步指出,在实际操作中,外汇指定银行需查询外汇局登记的境内机构的境外直接投资外汇资金来源情况,方可为其办理境外投资款的汇出。总体而言,改变境外投资外汇资金来源审查方式的风险有限,可以通过其他部门的配合及外汇局的登记环节防范所涉风险。

据悉,《规定》自2009年8月1日起施行。



商务部新闻发言人姚坚在昨天的新闻发布会上回答记者提问 新华社 图

我国在主要出口市场份额有所上升

◎本报记者 吴婷

商务部新闻发言人姚坚15日在新闻发布会上指出,上半年我国月度进出口持续两位数字增长,但6月份进出口降幅均较5月减小,我国在主要出口市场份额有所上升。

6月份进出口降幅均较5月减小,其中,出口减少5个百分点,进口减少12个百分点,姚坚称,我国进出口企稳态势有所显现。

此外,姚坚说,我国劳动密集型商品出口降幅低于总体降幅,服装、

箱包、鞋类和家具出口额只有总体降幅1/3-1/2,我国在主要出口市场份额有所上升。在美国和日本市场份额前5个月同比提高4.1和3.6个百分点。

价格因素对进出口的影响日益明显,姚坚指出,6月份出口价格降幅扩大到8.4%,进口价格降幅有所收窄,但仍达到15%,累计下跌17.2%,是导致进出口下降的主要原因。

对于下半年的外贸形势,姚坚认为,全球经济下滑趋势尚未见底,我国外贸发展仍然面临外需低

迷的严峻考验,外需下降仍然是影响我国经济平稳较快发展的重要因素之一。

为稳定外需,国家采取了一系列措施,在改善对进出口的金融服务方面,暂停加工贸易限制类商品保证金台账实转,鼓励和支持信贷担保机构为中小企业贸易融资提供担保,上半年短期险累计承保金额242亿美元,同比增长31.5%。

姚坚说,商务部将继续会同有关部门,认真贯彻稳定外需政策,以保市场、保份额为目标,为企业开拓国际市场提供服务。

关注两华商部长联袂访华

陈德铭告诉骆家辉: 高度关注美针对中国出口产品三案件

商务部部长陈德铭15日在京与来访的美国商务部长骆家辉举行会谈,希望美政府遵守G20峰会关于反对贸易保护主义、慎用贸易救济措施的共识,客观公正地处理好有关案件。

陈德铭就美方近期发起的对中国出口轮胎进行特保调查、对油井管等多项钢铁产品进行“双反”调查,及美财政拨款法案中限制中国禽肉出口的有关条款表达了中方的高度关注。他表示,在金融危机形势下,世界各国只有坚持相互开放贸易与投资才能促进世界经济早日复苏。

在谈到清洁能源和应对气候变化问题时,陈德铭表示,中国政府高度重视应对气候变化和节能减排工作,并自主制定了明确的减排目标。他同时指出,中方反对在国际贸易中实行征收“碳关税”的做法,事实上将成为贸易保护主义的新借口。

骆家辉表示,美方与中方一样,反对贸易保护主义,认为只有更多地开放市场、加强合作才能克服当前危机。美方重视中方在清洁能源领域的合作,愿与中方通过磋商妥善解决有关问题。他同时表示,希望积极推进美中在清洁能源和应对气候变化方面的合作,创造更多合作机会。

(据新华社电)

中美清洁能源联合研究中心成立

中国科技部、国家能源局和美国能源部15日在人民大会堂共同举行新闻发布会,国务委员刘延东出席发布会。科技部副部长万钢、国家能源局局长张国宝和美国能源部长朱棣文共同宣布成立中美清洁能源联合研究中心。

两国政府成立中美清洁能源联合研究中心,旨在促进中美两

朱棣文清华“宣讲”奥巴马能源政策

◎本报记者 叶勇

15日上午,美国能源部部长朱棣文在清华大学发表主题为《应对能源与气候变化的挑战》的演讲,他表示,美国的目标是在八到十年之内开始实现碳捕捉和封存技术的商业化应用。

“碳捕捉”指捕捉释放到大气中的二氧化碳,经压缩后,封存到枯竭的油田或其他安全的地下场所。早在上世纪70年代,欧美能源专家便开始研究该技术。目前,随着新一轮全球气候问题大讨论的展开,“碳捕捉”又成为新能源技术中的热点。

朱棣文表示,美国正在大力研究IGCC(整体式煤气化联合

循环)等技术和补充燃烧二氧化碳捕捉技术。

在奥巴马政府上台后,便把“碳捕捉”列入推荐清洁煤的关键一环,美国能源部计划在未来10年投入4.5亿美元进行7项碳捕捉和封存(CCS)项目实验。

在该领域的国际合作将加速CCS的部署。美国能源部支持对该领域的许多研究和发展,包括薄膜技术,相分离法,催化捕捉等技术。“朱棣文表示,奥巴马的能源政策在提高能源效率、发展可再生能源和输电领域上是有历史意义的投资。美国众议院已经通过了关于能源和气候变化的法规,提出在2050年前降低碳排放超过80%的要求。

6月全国税收 实现年内首次增收

◎本报记者 李雁季

财政部15日公布的数据显示,2009年1-6月全国税收总收入同比下降6%,但在6月实现同比增长12.2%,增收595.14亿元,实现本年度首次增收。

受到一季度收入跌幅较大影响,1-6月全国税收总收入完成29530.07亿元,同比下降6%,减收1895.68亿元。

财政部认为,上半年税收收入持续减收的主要原因包括:经济运行虽出现底部企稳回升态势但仍比上年大幅下滑,因此,与生产相关的增值税、企业所得税、进口环节税收均为减收;物价水平下降也使整个税基规模缩减;去年下半年以来国家陆续出台并实施了大规模的结构减税政策,而去年上半年同期收入基数较高,政策性减收因素影响较大。

数据显示,1至5月单月税收收入均为减收,但跌幅呈现逐月收窄态势,已经从1月份的-16.7%收窄到5月份的-3.2%。6月份税收收入实现增收,增长12.2%。受近几个月来证券交易有所回暖,成交量持续放大的影响,证券交易印花税收入的跌幅也呈现明显收窄的趋势。数据显示,证券交易印花税收入的减收幅度已经从1月份的-95.7%回升到5月份的-39.8%,6月份首次实现正增长,增长40.6%。上半年证券交易印花税收入总计完成246.79亿元,同比下降74.5%。

沪市新股配号中签结果 可网上免费查询

◎本报记者 王璐

记者昨日获悉,为更好地服务广大投资者,上证所信息网络有限公司宣布推出新股配号中签结果的网上免费查询服务。

随着新股发行的重新启动,投资者查询新股中签的需求也随之而来,此前投资者可通过电信运营商的168声讯电话来付费查询中签结果,但不同的地区号码不同,在查询高峰期还会出现电话“拥堵”现象,投资者感到不便。鉴于这一情况,上证所信息网络有限公司决定推出新股配号中签结果的网上查询服务,以更好地为广大投资者提供服务。

据介绍,该项服务免费为投资者提供,投资者可登录上证所信息网络有限公司的网站(www.sseinfonet.com)进行操作。其中,已经使用过上证所上市公司股东大会网络投票查询服务的投资者可直接使用已注册的股东账号及查询密码查询新股配号中签结果。其他投资者必须首先在该网站上注册股东账号并设定查询密码,网站随即会返回给投资者一个用于身份确认的激活码(8位数字),投资者使用激活码,就像买入股票一样,通过交易所交易系统“买入”代码为“799988”的密码服务,价格为1元,数量为激活码,即可激活查询密码。在成功激活查询密码后的第二天,投资者就能使用在网上注册申报的股东账号和查询密码,查询自己新股申购配号的中签情况。据悉,注册及身份认证成功后,永久有效。

上证所信息网络有限公司的有关负责人告诉记者,此项服务的咨询热线是400-8888-400,今后,上证所信息网络有限公司还将不断推出更多的信息服务,进一步提高证券市场的透明度,为广大投资者参与证券市场提供更多的便利。

上交所第二届上市委员会 委员名单公布

◎本报记者 王璐

上海证券交易所昨日发布通知,公布了上交所第二届上市委员会委员名单。

据悉,为切实履行新《证券法》赋予的有关证券上市、暂停上市及终止上市审核职能,上交所依据《上海证券交易所证券上市审核暂行规定》,组建了新《证券法》实施后的第二届上市委员会。委员会共有35名成员,上交所副总经理周勤业、刘啸东、徐明均在名单之列。

保监会:推动小额保险 服务低收入群体

◎本报记者 卢晓平

中国保监会主席助理陈文辉日前在国际保险监督官协会(AIS)与中国保监会在山西太原共同举办的小额保险国际研讨会上表示,推动保险服务的普惠性是金融政策始终要坚持的目标,也是保险业发展的战略机遇。

2008年6月,中国保监会在山西等9个省(自治区)开展农村小额人身保险试点工作。一年来试点工作取得了可喜的成绩。截至2009年6月底,我国农村小额人身保险试点已扩展到19个省(自治区),共承保超过610万农民,保费收入超过1.4亿元,为农民共计提供超过810亿元的风险保障。

陈文辉表示,发展小额保险应坚持可持续发展的原则:一是“愿意买”,就是小额保险产品一定要能满足低收入群体的真实保险需求;二是“买得起”,就是保费水平和支付结构应与低收入群体的收入水平和收入来源相匹配,经营模式要能有效降低销售成本;三是“买得到”,就是经营模式和服务网络要能渗透到低收入群体,让农民群众能够方便快捷的购买产品和接受服务;四是“买得值”,保险公司应理赔足额,做好保险服务,使低收入群体感到购买保险物有所值。